



OGGETTO: Intervento di recupero di n. 9 alloggi in Via Santa Maria di Castello civ. 22A intt. 2-5-9-12-17-23-25-26-27 per la realizzazione di n. 27 posti letto per studenti.
Affidamento incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica, direzione lavori architettonica e coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed esecutiva all'arch. Giampaolo Marcolini.
Nomina RUP.
Codice commessa: 536.U.U.Y25.MS.P.AD
Codice finanziario: 61AUTOFINARTE

CUP: C34D25000230006
CIG: B741ABDC68

Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- Che ai sensi dell'Art. 62, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alla soglia prevista per gli affidamenti diretti e pertanto fino all'importo di € 140.000,00;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



- che con decreto AU n. 25 del 28/01/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica riguardante n. 9 alloggi siti in S.M. di Castello 22A intt. 2-5-9-12-17-23-25-26-27 al fine della partecipazione al bando del Ministero dell'Università e della Ricerca del 26/02/2024 finalizzato all'acquisizione di disponibilità di posti letto presso alloggi o residenze per studenti e la stima parametrica della spesa complessiva pari ad 495.250,00:
- che il giorno 03/02/2025 con numero 2195 è stata protocollata la notifica di avvenuta ricezione della domanda telematica di partecipazione al bando "DM481/24 2025 - HOUSING UNIVERSITARIO PNRR" (**AII.1**)
- che il contributo MUR, determinato in € 19.966,66 a posto letto, per un totale riferito a n. 27 posti letto, ammonterà ad € 539.099,82, verrà localizzato secondo le regole del programma, non è finalizzato alla copertura dei costi di ripristino degli alloggi bensì ad integrare i proventi da locazione e sarà erogato in esito alla messa a disposizione dei posti letto;
- che, pertanto, i lavori per adeguare i n. 9 alloggi destinati a divenire alloggi per studenti saranno realizzati dall'Azienda - essendo stata accolta la richiesta di finanziamento di ARTE dal Ministero dell'Università e della Ricerca con nota n° 7612 del 04-04-2025 (**AII.2**) – anticipando i relativi costi come sopra quantificati con fondi di autofinanziamento il cui rientro è garantito, oltreché dai canoni di locazione corrisposti dagli studenti, anche dal summenzionato contributo del MUR;
- che con Decreto n° 280 del 24/07/2025 è stato approvato, tra l'altro, il QTE n°1 dell'intervento di seguito riportato per una spesa complessiva di € 539.099,82:

Voci di QTE	QTE 1 - Via S. Maria di Castello civ. 22
lavori ribassabili	350 000,00 €

Oneri della sicurezza	15 000,00 €
TOTALE LAVORI	365 000,00 €
IVA su lavori	36 500,00 €
Forniture arredi	30 000,00 €
Allacciamenti	9 000,00 €
Spese tecniche	98 599,82 €
TOTALE QTE	539 099,82 €

Considerato:

- che i lavori in oggetto necessitano di una progettazione esecutiva sia architettonica che impiantistica e che per la fase esecutiva sarà necessaria la nomina di un Direttore dei Lavori nonché la direzione operativa per le opere impiantistiche oltre il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva
- che il presente atto riguarda solo l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza;
- che occorre nominare un Responsabile Unico del Progetto (RUP) e che per tale ruolo è stato individuato l'Ing. Alessio Bartolotta;
- che la Struttura Tecnica di ARTE ha contattato l'arch. Giampaolo Marcolini dello Studio Marcolini e Barsotti Architetti Associati con sede in Genova, via Corsica, 6/9 dx, cap. 16128, che, resosi immediatamente disponibile, ha provveduto a redigere apposita offerta sulla piattaforma SINTEL (**All. 4**);
- che tale preventivo (prot. 8799 del 23/04/2025), consiste in un onorario complessivo di € 40.000,00 al netto degli oneri fiscali e previdenziali, vale a dire € 4.444,44 per alloggio, oltre oneri;



- che l'incarico ammonta pertanto ad € 50.752,00 dei quali, oltre i € 40.000,00 netti di onorario, si aggiungono € 1.600,00 a titolo di contributo obbligatorio per la Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri e Architetti, pari al 4% dell'onorario suddetto, ed € 9.152,00 a titolo di I.V.A. al 22%
- che il dettaglio delle prestazioni oggetto del presente atto risulta, come da offerta, il seguente:
 1. Sopralluoghi e verifiche dello stato dei luoghi: rilievo e verifica degli impianti;
 2. Redazione progetto architettonico esecutivo, dell'arredo, dell'impiantistica, verifica adeguamento impianti e documenti necessari all'appalto;
 3. Documenti necessari alle autorizzazioni da parte dei vari Enti: Consegna pratiche autorizzative presso la Soprintendenza -Consegna pratiche comunali;
 4. Direzione dei lavori architettonica e contabilità;
 5. Documenti di fine dei lavori: certificato di regolare esecuzione;
 6. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Considerato altresì:

- che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, i servizi e le forniture di importo inferiore ai 140.000,00 Euro possono essere affidati direttamente;
- che il professionista risulta regolarmente iscritto all'elenco professionale Aziendale, e che tale preventivo, raffrontato ai prezzi di mercato, risulta congruo;
- che sono state fatte le necessarie verifiche di regolarità del professionista ai sensi di legge e che pertanto è possibile procedere al presente affidamento;
- che è stata predisposta la relativa bozza di Lettera Contratto riportata in Allegato **(All. 3)**;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





Visti

- l'autocertificazione del possesso dei requisiti per l'attività di CSE del Professionista (**All. 5**);
- l'autocertificazione del possesso dei requisiti generali del Professionista (**All. 6**);
- la Dichiarazione di assenza del conflitto d'interessi del Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Alessio Bartolotta (**All. 7**);
- l'autocertificazione resa dall'organo deputato alle nomine di non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 (**All. 8**);

Su proposta della Struttura Tecnica

DECRETA

- di nominare R.U.P. dell'intervento per la realizzazione dei lavori e di affidamento di cui al presente decreto l'Ing. Alessio Bartolotta;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'arch. Giampaolo Marcolini, con studio in Via Corsica, 6/9 scala dx, 16128 Genova, l'incarico professionale di progettazione esecutiva architettonica e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero dei 9 locali siti in via S.M. di Castello, 22 A, int. 2-5-9-12-17-23-25-26-27 a Genova, di proprietà dell'Azienda;

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





- di approvare la bozza di Lettera Contratto (**All. 3**);
- di approvare la spesa relativa al suddetto incarico pari all'onorario di € 40.000,00 oltre € 1.600,00 quale contributo obbligatorio per la Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri e Architetti, pari al 4% ed € 9.152,00 per I.V.A. al 22% per complessivi € 50.752,00;
- di porre la spesa a carico della voce "spese tecniche" del QTE dell'intervento;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e contratti di eseguire tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente decreto.

DICHIARA

Io sottoscritto Paolo Gallo nato a Chiavari (GE) il 27/05/1963 C.F. GLLPLA63E27C621K, domiciliato per la carica in Genova, Via Bernardo Castello 3, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. 445/2000), in qualità di legale rappresentante di A.R.T.E. Genova e organo deputato alla nomina del RUP e Direttore dei Lavori, dichiaro che in riferimento al professionista di cui al presente affidamento non mi trovo in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi e che provvederò a dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Paolo Gallo

Il Dirigente Struttura Tecnica
Ing. Christian Corradi

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473





V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione
Economica Finanziaria
per il controllo di regolarità contabile
Andrea Mancini

V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti
Giordano Bertela

Visto Rup: Bartolotta Alessio

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

